

## Byggmaterials årskostnader i utsatt miljö - provhus i Ystad

### Bakgrund

Ett bostadsområde med ca 250 lägenheter har uppförts av JM Byggnads och Fastighets AB i en hårt klimatutsatt miljö i Ystad. I syfte att prova olika material och konstruktioner har ett testhus funnits 15 meter från Östersjön intill det område som bebyggs. I denna byggnad, som uppfördes 1984 och revs 1992, har provats ett tiotal takmaterial, ett tjugotal väggmaterial, några fönstertyper och ett antal typer av fogar och typer av sylltätningar.

### Genomförande

Uppföljningen och utvärderingen av provhusprojektet har indelats i en materialteknisk del som genomförts vid avd. för byggmaterial, LTH och en produktionsteknisk och ekonomisk del som utförts av docent Bengt Hansson vid inst. för byggnadsekonomi, LTH i samarbete med JM och med stöd från SBUF.

### Resultat

De flesta av de testade materialen och konstruktionerna klarade denna utsatta miljö mycket bra. Några av de material som brast i funktion och beständighet har utgått ur marknaden under testperioden.

Produktionskostnaderna har via kapitalkostnaderna stor betydelse för materialens och konstruktionernas årskostnad. Ett undantag utgör fogar, där driftkostnader på grund av läckage spelar större roll för årskostnaden än vad kapitalkostnader och underhållskostnader gör. Ett tiotal metoder för att täta mellan fönsterkarm och vägg testades i provhuset. Drevningslistor som skall tryckas in i fogen läckte mest.

Inom ramen för projektet har föreslagits att de mätningar som gjorts av läckage genom syllkonstruktionerna vidareutvecklas och att de ekonomiska konsekvenserna av detta läckage beräknas för olika konstruktionstyper.

### Ytterligare information lämnas av

Bengt Hansson, Inst. för byggnadsekonomi, LTH, tel 040-10 90 05, Per Kullman, JM Byggnads och Fastighets AB, tel 046-30 00 00 eller av Bengt Schönström, JM Byggnads och Fastighets AB, tel 040-17 44 20.

Rapporten Byggmaterial i utsatt miljö (av Bengt Hansson, 39 sid, pris exkl moms 100 kr) kan beställas från Inst. för byggnadsekonomi, LTH, tel 040-10 74 21.

Provhuset 1984 - 1992 vid Ystad

